Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Кондратьева Мария Владимировна, МО, Можайский р-н, м.о.Можайский, д.Дёрново, 50:18:0070202:1849

Технические условия **38-26-302-249268(567239)**

Максимальная мощность 5 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,175	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	612 078,25	29 891,75	79 824,50	**721 794,50**	**845 130,43**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				19 085,50	19 085,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				13 737,50	13 737,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				21 022,75	21 022,75	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				25978,75	25 978,75	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**612 078,25**	**29 891,75**	**79 824,50**	**721 794,50**	***845 130,43***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												19 085,50		
	Строительный контроль												13 737,50		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												21 022,75		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												25 978,75		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Кондратьева Мария Владимировна, МО, Можайский р-н, м.о.Можайский, д.Дёрново, 50:18:0070202:1849

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	ПИР	19 085,50	1,120	1,090				22 346,72
2	СМР	612 078,25	1,120	1,090				716 666,52
3	Оборудование	0,00	1,120	1,090				0,00
4	ПНР	29 891,75	1,120	1,090				34 999,47
5	Содержание службы заказчика	25 978,75	1,120	1,090				30 417,84
6	Строительный контроль	13 737,50	1,120	1,090				16 084,88
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	21 022,75	1,120	1,090				24 614,99
8	Прочие	0,00	1,120	1,090				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	721 794,50						845 130,43

ИТОГО (без НДС), руб.	845 130,43
НДС-22%, руб.	185 928,69
ВСЕГО с НДС, руб.	1 031 059,12

в т.ч. ПИР без НДС	22 346,72
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	822 783,71

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Кондратьева Мария Владимировна, МО, Можайский р-н, м.о.Можайский, д.Дёрново, 50:18:0070202:1849**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,18	0,00	612 078,25	29 891,75	60 739,00	19 085,50	721 794,50
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	612 078,25	29 891,75	60 739,00	19 085,50	**721 794,50**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,18	0,00	716 666,52	34 999,47	71 117,72	22 346,72	845 130,43	4 829 316,73
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	716 666,52	34 999,47	71 117,72	22 346,72	**845 130,43**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)